

Решение собственников помещения МКД

по вопросам повестки для общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Тихоокеанская, д 14 к 1 лифта А. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений очно-заочного голосования: ООО "УК "АГЛАНТ ПЛЮС", ИНН 7842023587, юридический адрес: 194294, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Парголово, ул. Тихоокеанская, д. 14, к. 2, стр. 1, пом. 77-Н.

Форма проведения общего собрания:очно-заочная.

Место приема решений собственников помещений: Лифт для бюллетней, расположенный в холле первого этажа МКД, либо нарочно в офисе инициатора: г. Санкт-Петербург ул. Тихоокеанская д.14, корп. 2, стр. 1, пом.77-Н.(в будние дни с 10.00 до 17.00)

Собственник помещения №1 (кад.номер: 78:36:0013262:___) _____
 Площадь помещения: ___ м². Доля: ____. Количество голосов: ____.
 Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа:
 Собственность №78:36:0013262:___-78/___/20___от ____.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрать председателя общего собрания собственников:

Избрать председателя общего собрания собственников - Чемисову Ниру Геннадьевну, собственника квартиры № 75.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2. Избрать секретаря общего собрания собственников.

Избрать секретаря общего собрания собственников- Олейник Марьяту Вагнеревну, собственника квартиры № 105.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3. Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников- Насонкину Анастасию Андреевну, собственника квартиры № 166; Шихову Оксану Викторовну, собственника квартиры № 54; Пашкову Марианну Анатольевну, собственника квартиры №191.

Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников- Насонкину Анастасию Андреевну, собственника квартиры № 166; Шихову Оксану Викторовну, собственника квартиры № 54; Пашкову Марианну Анатольевну, собственника квартиры №191.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4. Избрать Совет МКД в количестве 3(трех) человек со сроком полномочий в 5 лет (ч.10, ст.161.1 ЖК РФ).

Избрать Совет МКД в количестве 3(трех) человек со сроком полномочий в 5 лет (ч.10, ст.161.1 ЖК РФ): Никишина Дмитрия Александровича, собственника квартиры №116; Рыбова Александра Ивановича, собственника квартиры №15; Шашеву Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 140.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5. Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома» в предложенной редакции.

Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома» в предложенной редакции.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6. Назначить совет МКД полномочными на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (в порядке ч.4.2, ст. 44 ЖК РФ).

Назначить совет МКД полномочными на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (в порядке ч.4.2, ст. 44 ЖК РФ).	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7. Избрать из числа членов Совета многоквартирного жилого дома Председателя Совета МКД, со сроком полномочий в 5 лет.

Избрать Председателя Совета МКД, со сроком полномочий 5 лет -Шашеву Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 140.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8. Утвердить решение на заключение ООО «УК "Аглант Плюс" договоров на приобретение, монтаж, установку систем видеонаблюдения: в лифт холле, холле первого этажа, во всех лифтовых кабинках, а также на первом этаже черной лестницы, в количестве 7 штук, за счет одновременной оплаты собственниками услуг «Монтаж систем видеонаблюдения» (из расчета 500 рублей с каждого помещения в МКД, с внесением платы в кассацию ЖКУ), согласно представленной спецификации и схеме их установки.

Утвердить решение на заключение ООО «УК "Аглант Плюс" договоров на приобретение, монтаж, установку систем видеонаблюдения: в лифт холле, холле первого этажа, во всех лифтовых кабинках, а также на первом этаже черной лестницы, в количестве 7 штук, за счет одновременной оплаты собственниками услуг «Монтаж систем видеонаблюдения» (из расчета 500 рублей с каждого помещения в МКД, с внесением платы в кассацию ЖКУ), согласно представленной спецификации и схеме их установки.	ЗА	
--	----	--

Уполномочить ООО "УК "Аглант Плюс" на заключение договора на приобретение, монтаж, установку системы видеонаблюдения: в лифт холле, холле первого этажа, во всех лифтовых кабинках, а также на первом этаже черной лестницы,, в количестве 7 штук, за счет одновременной оплаты собственниками услуг "Монтаж систем видеонаблюдения" (из расчета 500 рублей с каждого помещения в МКД, с внесением платы в кассацию ЖКУ), согласно представленной спецификации и схеме их установки.	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

9. Включить в состав общего имущества собственников МКД систему видеонаблюдения, утвердив внесение изменения в Приложении № 1 и № 2 договора управления МКД.	ЗА	
Включить в состав общего имущества собственников МКД систему видеонаблюдения и утвердить внесение изменений в Приложении № 1 и № 2 договора управления МКД.	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

10. Утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения с включением ежемесячной платы в виде доплатительной услуги «Видеонаблюдение», начиная с «мая 2025» из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в кассацию).	ЗА	
Утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения с включением ежемесячной платы в виде доплатительной услуги «Видеонаблюдение», начиная с «мая 2025» из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в кассацию).	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

11. Утвердить «Положение о использовании системы видеонаблюдения» в предложенной редакции.	ЗА	
Утвердить «Положение о использовании системы видеонаблюдения» в предложенной редакции.	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

12. Назначить собственников правом, провести установку электромагнитных замков на дверях лифт холла этажа, при условии: единовременного письменного решения между собственниками данного этажа и обязательного подписанием электромагнитного замка к системе АППЗ, за счет собственных средств собственников, не позднее 30.06.2025 года.	ЗА	
Назначить собственников правом, провести установку электромагнитных замков на дверях лифт холла этажа, при условии: единовременного письменного решения между собственниками данного этажа и обязательного подписанием электромагнитного замка к системе АППЗ, за счет собственных средств собственников, не позднее 30.06.2025 года.	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

13.1. Утвердить решение о демонтаже всех имеющихся незаконные перегородки (конструкции) на этажах МКД, силами и за счет собственников квартир (рядом с которой установлена данная перегородка (конструкция)), в срок до 05.05.2025, по окончании указанного срока, демонтаж будет произведен силами и за счет ООО «УК "Аглант Плюс», с последующей ей компенсацией затрат (демонтаж, вывоз мусора, восстановление штукатурно-покрасочного слоя стен, из расчета 15000 тысяч рублей с демонтированной перегородки) за счет собственника квартиры рядом с которой установлена данная перегородка.	ЗА	
Демонтировать все имеющиеся незаконные перегородки (конструкции) на этажах МКД, силами и за счет собственников квартир (рядом с которой установлена данная перегородка (конструкция)), в срок до 05.05.2025, по окончании указанного срока, демонтаж будет произведен силами и за счет ООО «УК "Аглант Плюс», с последующей ей компенсацией затрат (демонтаж, вывоз мусора, восстановление штукатурно-покрасочного слоя стен, из расчета 15000 тысяч рублей с демонтированной перегородки) за счет собственника квартиры рядом с которой установлена данная перегородка.	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

13.2. Разрешить собственникам квартир в МКД (номера которых описываются на цифрах 5 и 6) использовать общее имущество собственников МКД.	ЗА	
Разрешить собственникам квартир в МКД (номера которых описываются на цифрах 5 и 6) использовать общее имущество собственников МКД (конструкция), в соответствии с утвержденным положением о передаче в пользование общего имущества собственников МКД.	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

14. Утвердить решение по заключению ООО «УК "Аглант Плюс" договоров на приобретение, установку и монтаж 3 трех решеток-гравелюлентелей, перед входами/выходам в МКД, за счет средств собственников, из расчета единовременного внесения платежа 200 рублей, с каждого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в кассацию).	ЗА	
---	----	--

Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» заключить договор на приобретение, установку и монтаж 3 трех решеток-пржекулователей, перед входами/выходами МКД, за счет средств собственников, из расчета единовременного внесения платежа 200 рублей, с каждого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в квитанцию).	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
--	-----------------------	--

15. Принять решение о заключении прямого договора поставки холодного водоснабжения (ХВС), водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал» и собственниками помещений в МКД с 01.04.2025 года	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Заключить прямой договор поставки холодного водоснабжения (ХВС), водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал» и собственниками помещений в МКД с 01.04.2025 года.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

16. Принять решение о заключении прямого договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Летнербургская сбытовая компания» и собственниками помещений в МКД с 01.04.2025 года.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Заключить прямой договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Летнербургская сбытовая компания» и собственниками помещений в МКД с 01.04.2025 года.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

17. Утвердить способ формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной, горячей электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (далее - СОИ), отведения сточных вод, исходя из фактических показаний приборов учета, с даты перехода на прямой договор с ресурсоснабжающими компаниями.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
--	-----------------------------	--

Утвердить способ формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной, горячей, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (далее - СОИ), отведения сточных вод, исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с даты перехода на прямой договор с ресурсоснабжающими компаниями.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
---	-----------------------------	--

18. Утвердить ежегодное проведение проверки ИТУ (вод, электричества), в составе комиссии состоящей из представителей управляющей компании и Председателя совета МКД, в период с января по февраль (включительно).	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Утвердить ежегодное проведение проверки ИТУ (вод, электричества), в составе комиссии состоящей из представителей управляющей компании и Председателя совета МКД, в период с января по февраль (включительно).	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

19. Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в предложенной редакции.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в предложенной редакции.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

20. Назначить ООО «УК «Атлант Плюс» администратором общих собраний собственников проводимых в форме заочного голосования (в порядке ст. 47.1 ЖК РФ) с использованием государственной информационной системы ГИС ЖСК.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Назначить ООО «УК «Атлант Плюс» администратором общих собраний собственников проводимых в форме заочного голосования в форме заочного голосования (в порядке ст. 47.1 ЖК РФ) с использованием государственной информационной системы ГИС ЖСК.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

21. Утвердить длительность голосования по повестке для общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационно системы ГИС ЖСК в 30 (тридцать) календарных дней с определением места приема заполненных бюллетеней, офиса управляющей компании: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Утвердить длительность голосования по повестке для общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационно системы ГИС ЖСК в 30 (тридцать) календарных дней и определить место приема заполненных бюллетеней-офис управляющей компании: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

22. Утвердить способ уведомления собственников помещений о планируемых собраниях и принятии общим собранием решений, по средствам размещения объявлений на информационно доске 1-го этажа, возле лифта и на сайте управляющей организации.	ЗА ПРОТИВ	
Утвердить способ уведомления собственников помещений о планируемых собраниях и принятии общим собранием решений, по средствам размещения	ЗА ПРОТИВ	

объявлений на информационно доске 1-го этажа, возле лифта и на сайте управляющей организации.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
---	-------------	--

23. Утвердить решение, что обмен юридически значимыми сообщениями, между собственниками и управляющей компанией, может осуществляться по средствам направления писем по электронной почте (п. 1, ст. 165.1 ГК РФ). Утвердить решение, что обмен юридически значимыми сообщениями, между собственниками и управляющей компанией, может осуществляться по средствам направления писем по электронной почте (п. 1, ст. 165.1 ГК РФ).	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Утвердить решение, что обмен юридически значимыми сообщениями, между собственниками и управляющей компанией, может осуществляться по средствам направления писем по электронной почте (п. 1, ст. 165.1 ГК РФ).	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

24. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников, офис управляющей компании ООО «УК «Атлант Плюс» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников, офис управляющей компании ООО «УК «Атлант Плюс» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Внимание. Свое решение по каждому вопросу Вы должны выразить, отметив только один из трех вариантов. Решение, оформленное с нарушением данного требования, признается недействительным, и голоса по содержащемуся в нем вопросу не подсчитываются.

через представителя

Сведения о представителях собственников помещений

Сведения о документе, подтверждающем представительство собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании

Подпись собственника _____

« _____ » _____ 2025 года